MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

2.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5003902 **Coín** **Casa**

6 **3** **667 m2** **3250 m2**

¡Oportunidad única! Amplia propiedad con múltiples posibilidades. Esta propiedad en venta ofrece un sinfín de posibilidades, ideal tanto para vivienda como para negocio. Al ingresar, encontrarás un área de estacionamiento con una pérgola para coches y espacios abiertos para más vehículos. Desde aquí, se accede a un gran almacén/taller de 449 m², un espacio versátil con enorme potencial para desarrollar tu propio negocio, utilizarlo como establo o destinarlo a otros usos. El taller incluye: Un área de almacenamiento para inventario en la parte trasera. Un baño de fácil acceso. Un amplio espacio de oficina en la planta superior. En el exterior, hay almacenes adicionales que pueden convertirse en alojamiento o establos, además de áreas de almacenamiento cubiertas. También cuenta con un terreno con varios árboles frutales. La casa; Pasando otro portón desde el área de estacionamiento, se encuentra la vivienda, dividida en dos plantas independientes sin conexión interna: Planta baja: Salón. Cocina independiente. 3 dormitorios. 1 baño. Terraza cubierta. (Altura de los techos limitada). Planta superior: Acceso por una amplia escalera exterior con terraza. Hermosa puerta de madera que da entrada al comedor y a la cocina (prácticamente nueva). Gran salón con chimenea. 3 dormitorios. 1 baño. Zonas exteriores y adicionales La propiedad también cuenta con: Dos cocinas independientes cubiertas: una con barbacoa y otra completamente equipada con lavadero, lavavajillas, trastero y comedor. Piscina con terraza circundante, ideal para el entretenimiento. Cancha de fútbol/baloncesto, con acceso a un baño. Ubicada a solo 2 minutos de la carretera principal hacia Coín, con acceso asfaltado hasta la casa. Cercana al centro de salud y la feria. A 25 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella por la carretera de Ojén. Cuenta con informe previo a la AFO. Si estás buscando una propiedad con gran potencial para negocio, inversión o una vivienda multifuncional, ¡esta es una excelente opción!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa