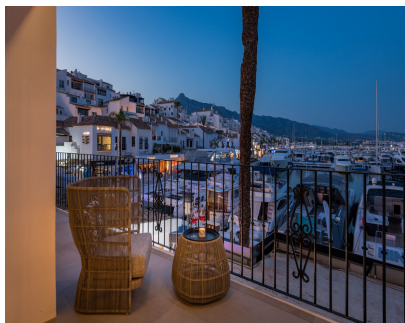


Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.690.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5006665

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,666 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



2



138 m2

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m2, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m2 combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

Posición <div><div></div> Primera línea de Playa</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div>	Orientación <div><div></div> Este</div>	Estado <div><div></div> Buen</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Puerto</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Urbanas</div> <div><div></div> Calle</div>	Características <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>
Muebles <div><div></div> Amueblada</div>	Cocina <div><div></div> Cocina Comedor</div>	Seguridad <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div><div></div> Comunitario</div>	Categoría <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Lujo</div>	