



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.690.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5006665

Puerto Banús

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,666 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



2



138 m<sup>2</sup>

Apartamento

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m<sup>2</sup>, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m<sup>2</sup> combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario	✓ Frente a la playa ✓ Lujo	