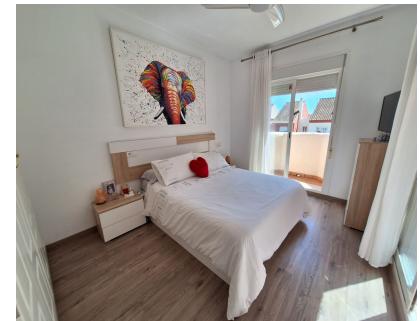




**Ventas - Casa - Estepona**  
**640.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5010250

Estepona

Comunidad: 984 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



155 m<sup>2</sup>

Casa

**SELWO, ESTEPONA** Esta casa familiar renovada de 3 dormitorios y 2 baños, se encuentra en una zona residencial a pocos minutos en coche de la playa, supermercados, transportes, bancos, farmacia, etc. A las puertas de la American International School. A pocos minutos a pie también tiene un nuevo centro de ocio con pistas de pádel al aire libre, gimnasio, etc. También hay una cafetería y restaurante local a 2 minutos a pie. Frente a la propiedad tiene la opción de aparcamiento en la entrada para 2 coches, junto con un garaje subterráneo (puertas eléctricas) para otros 2 coches. Un montón de espacio de almacenamiento también, y un área separada para el lavadero, la lavadora, la secadora, etc. Un espacio muy amplio y versátil. Al entrar en la sala de estar principal, tiene a su izquierda un cuarto de baño con inodoro y ventana. Y a su derecha tiene una moderna cocina LG totalmente equipada con iluminación LED. Amplio espacio de almacenaje, con suelo de madera laminada, totalmente reformado. También en este nivel tiene escaleras que descienden al garaje y al lavadero. La sala de estar ofrece un lugar cómodo para relajarse, con un comedor separado. Mucha luz natural desde su orientación sur, asegura sol todo el día. Desde aquí se accede a la terraza privada, con mucho espacio para entretenerte. Hay acceso directo a la piscina comunitaria, por lo que es segura para los niños y los residentes. En la planta superior tiene 3 dormitorios, la suite principal tiene acceso a 2 terrazas (orientación sur y vistas a la piscina), también persianas manuales. El segundo dormitorio tiene una terraza con balcón Juliette. Los 3 dormitorios tienen un diseño moderno. Otro baño familiar moderno con bañera y ducha en este nivel. **CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:** La propiedad se puede ampliar a la zona de solárium, mediante la construcción de una escalera interior que le permite construir un dormitorio adicional, un baño con el uso de la terraza privada). **MOBILIARIO OPCIONAL Y EL IBI INCLUYE LOS GASTOS DE BASURA. VIDEO DISPONIBLE BAJO PEDIDO**

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Chimenea	✓ Campo
✓ Cerca de Puerto					✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Privado	✓ Alarma	✓ Libre
✓ Cerca de Transporte			✓ Paisajista		✓ Calle
✓ Terraza Privada			✓ Mantenimiento fácil		✓ Más de uno
✓ Solario					✓ Comunitario
✓ WiFi					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
Categoría					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					
✓ Contemporáneo					