

**Ventas - Comercial - Mijas Golf**  
**1.350.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5010301**

**Mijas Golf**

**Comercial**

**IBI: 7,605 EUR / año**



**1029 m2**



**2800 m2**

OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UN EMBLEMÁTICO LOCAL COMERCIAL EN EL FAMOSO MIJAS GOLF. CASA CLUB Y APARCAMIENTO. DE UN VISTAZO CASA CLUB RESTAURANTE BAR SALA DE BILLAR SPA RECEPCIÓN PLAZAS DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SEGURAS CASA CLUB - PLANTA BAJA Área de recepción, amplio bar y zona de estar con acceso a amplias terrazas, baños y restaurante de dos niveles con capacidad para aproximadamente 64 comensales. También hay acceso adicional para el personal a la planta superior. CASA CLUB - PLANTA ALTA Una gran escalera conduce a una entreplanta/salón y, posteriormente, a una amplia zona de restaurante/entretenimiento con capacidad para aproximadamente 50 comensales más (sin incluir las terrazas). Este espacio está rodeado de terrazas. PLANTA BAJA DESDE LA ENTRADA Desde la recepción, unas escaleras conducen a una sala de billar con tres mesas de tamaño completo (disponibles a petición), cabinas telefónicas y acceso al spa, que incluye un jacuzzi para unas 10 personas, sala de pilates, sauna, vestuarios masculinos, duchas y aseos. Desde la zona de jacuzzi se accede a una piscina climatizada, cubierta y descubierta, de 8 x 4 m, con techo retráctil. PLAZAS DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SEGURO Actualmente hay 45 plazas con fácil acceso y salida. Suelos de mármol Aire acondicionado Parcialmente amueblado a petición y con inventario acordado. UBICACIÓN Mijas Golf cuenta con dos campos de golf de campeonato. FUENGIROLA 10 MINUTOS LA CALA 12 MINUTOS PLAYA 15 MINUTOS MÁLAGA 25 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS

<b>Posición</b> <div><div>✓</div> Primera línea de Golf</div> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div>✓</div> Sureste</div>	<b>Estado</b> <div><div>✓</div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div>✓</div> Comunitaria</div>	<b>Vistas</b> <div><div>✓</div> Montaña</div> <div><div>✓</div> Golf</div> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Jardín</div>	<b>Características</b> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> Gimnasio</div> <div><div>✓</div> Sauna</div> <div><div>✓</div> Sala de Juegos</div> <div><div>✓</div> Lavadero</div> <div><div>✓</div> Bar</div> <div><div>✓</div> Restaurant</div> <div><div>✓</div> Sótano</div>
<b>Muebles</b> <div><div>✓</div> Opcionales</div>	<b>Jardin</b> <div><div>✓</div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div>✓</div> Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div> Libre</div> <div><div>✓</div> Más de uno</div>	<b>Categoría</b> <div><div>✓</div> Golf</div> <div><div>✓</div> Inversion</div>	