



Ventas - Apartamento - Cancelada
449.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5014627

Cancelada

Comunidad: 2.004 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



100 m²

Apartamento

Elegante Apartamento en Planta Baja a Solo 5 Minutos de la Playa - Cancelada, Costa del Sol Te damos la bienvenida a este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Cancelada, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de campos de golf, tiendas, colegios y todos los servicios de la ciudad. Con 100 m² de espacio interior y una generosa terraza privada de 28 m², este apartamento orientado al sur ofrece la combinación perfecta de comodidad interior y vida al aire libre. Situado en una urbanización bien cuidada, la propiedad cuenta con acceso a una piscina y jardines comunitarios, creando un entorno tranquilo y seguro, ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones. Aspectos Destacados de la Propiedad: Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día ???? Amplia terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados * Aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda ???? Cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad ???? Suelos de mármol y doble acristalamiento para mayor confort y estilo ???? Armarios empotrados, lavadero y trastero ???? Plaza de garaje privada subterránea incluida Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura, este apartamento lo tiene todo. No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol - a solo minutos de la playa y cerca de todo lo que necesitas.

| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Características |
|---------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Cerca de Golf | ✓ Sur | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Terraza Cubierta |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | ✓ A/A Caliente | ✓ Armarios Empotrados |
| ✓ Cerca del Mar | | | | ✓ A/A Frio | ✓ Terraza Privada |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | ✓ Trastero |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | ✓ Lavadero |
| ✓ Urbanización | | | | | ✓ Suelos de Mármol |
| | | | | | ✓ Doble acristalamiento |
| Cocina | Jardín | Aparcamiento | | | |
| ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Subterráneo | | | |
| | | ✓ Privado | | | |