



Ventas - Apartamento - Marbella
3.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5016148



3

Marbella



3



135 m²

Apartamento

Oportunidad única de adquirir un apartamento renovado en primera línea de playa dentro del prestigioso complejo Marina Puente Romano, ubicado en la exclusiva fase Jardín Persa, en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Situado entre Puerto Banús y el centro de Marbella, este inmueble se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Inspirado en el renombrado hotel Puente Romano Beach Resort, el complejo toma su nombre del puente romano del siglo I que aún se conserva junto a la plaza principal. Reformado íntegramente por los arquitectos del Hotel Nobu, el apartamento ofrece 165 m² en una sola planta, con orientación sur que maximiza la entrada de luz natural y vistas parciales al mar, la piscina y los exuberantes jardines tropicales. Un elegante recibidor da paso a un amplio salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar del estilo de vida al aire libre. La cocina, totalmente renovada y equipada con electrodomésticos Miele, cuenta con una isla central que une diseño y funcionalidad. La vivienda dispone de tres dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplitud, vestidor y acceso a una terraza privada. Como detalle exclusivo, la tercera habitación tiene vistas directas a las pistas del Club de Tenis Puente Romano. Con suelos porcelánicos de Porcelanosa, climatización por Airzone, calefacción por suelo radiante y domótica, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Marina Puente Romano ofrece acceso directo a la playa, seguridad 24 h, servicio de conserjería y jardines de inspiración botánica, además de restaurantes de renombre y servicios exclusivos.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Lado de la Playa	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Golf	✓ Bueno		✓ Suelo Radiante	✓ Jardín	✓ Ascensor
✓ Cerca de Puerto			✓ Baño		✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas					✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca del Mar					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad					✓ TV Satélite
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
					✓ Gimnasio
					✓ Trastero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Doble acristalamiento
					✓ 24 Horas Recepción
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Alarma	✓ Garaje	