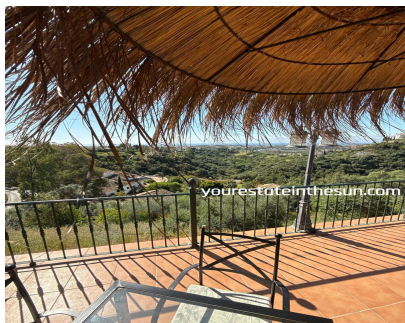


**Ventas - Comercial - Benahavís**  
**6.900.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5017921**

**Benahavís**

**Comercial**



**4**



**2**



**373 m2**

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com. Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal. Benahavís: Perspectivas del Mercado - Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos - Precio Promedio: €5,289/m² (de los más altos en Andalucía) - Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m² - Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M Estilo de Vida y Ubicación - Gastronomía: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino - Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta, campos de golf de primer nivel - Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús - Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río - Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada - Educación: Cercanía a colegios internacionales de prestigio - Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideal 1. Villa de Ultra Lujo 2. 2-3 Villas Boutique 3. Restaurante Emblemático 4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo 5. Centro de Arte o Retiro Cultural 6. Espacio de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de Inversión - Tamaño: 2.874 m² — potencial de desarrollo flexible - Zonificación: Clasificación urbana confirmada - Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado) - Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante) - Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante) Principales Estrategias de Desarrollo 1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas 2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado 3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo Sugerencia de Plan Maestro - Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela - Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera) - Unir ambos con un patio ajardinado o viñado - Ofrecer eventos privados, bodas y retiros

<b>Posición</b> <div><div></div>Primera línea de Golf</div> <div><div></div>Campo</div> <div><div></div>Pueblo</div> <div><div></div>Pueblo de Montaña</div> <div><div></div>Cerca de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca de Marina</div> <div><div></div>Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div>Norte</div> <div><div></div>Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div>Sitio para Piscina</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Campo</div> <div><div></div>Panorámicas</div> <div><div></div>Jardín</div> <div><div></div>Patio</div> <div><div></div>Urbanas</div>
<b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Apptmnt. Huéspedes</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Baño En-Suite</div> <div><div></div>Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div>Bar</div> <div><div></div>Barbacoa</div> <div><div></div>Restaurant</div> <div><div></div>Alojamiento del personal</div> <div><div></div>Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div>Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div>Comunitario</div> <div><div></div>Privado</div> <div><div></div>Mantenimiento fácil</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Libre</div> <div><div></div>Más de uno</div> <div><div></div>Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div> <div><div></div>Agua Potable</div> <div><div></div>Teléfono</div> <div><div></div>Gas</div> <div><div></div>Paneles solares fotovoltaicos</div>
<b>Categoría</b> <div><div></div>Golf</div> <div><div></div>Inversion</div> <div><div></div>Lujo</div>					