



**Ventas - Casa - Benahavís**  
**11.500.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5019220

Benahavís

Comunidad: 13,440 EUR / año IBI: 5,125 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



8



8



1445 m<sup>2</sup>



5100 m<sup>2</sup>

Casa

Descubre esta excepcional villa contemporánea en venta, situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal, en las tranquilas colinas de Marbella. Esta impresionante propiedad combina a la perfección un diseño arquitectónico moderno con la belleza natural del entorno, ofreciendo vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y a las montañas. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar un estilo de vida lujoso y en armonía con la naturaleza. La vivienda cuenta con ocho amplios dormitorios en suite y dos baños adicionales para invitados, proporcionando comodidad y privacidad tanto a residentes como a visitantes. El corazón de la casa es un espacioso salón-comedor de planta abierta, acompañado de una cocina Gaggenau de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y enmarcan vistas espectaculares al mar. Una elegante chimenea moderna añade calidez y sofisticación al ambiente. Pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la villa dispone de múltiples terrazas —cubiertas y al aire libre— ideales para comer, descansar o entretenerte. La impresionante piscina infinita de agua salada, climatizada y con cubierta automática, se funde visualmente con el horizonte. Una chimenea de gas en el exterior añade un toque acogedor para las noches frescas. Diseñada para el entretenimiento y el bienestar, incluye cine privado, bodega climatizada, baño turco y sauna. A solo 10 minutos de Marbella, El Madroñal ofrece privacidad, naturaleza y proximidad a playas, colegios internacionales, campos de golf y restaurantes gourmet.

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Excelente

**Piscina**  
 Privada

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Panorámicas

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Terraza Privada  
 Solario  
 Baño En-Suite  
 Bar

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Privado

**Aparcamiento**  
 Más de uno  
 Privado