



Ventas - Apartamento - Riviera del Sol  
**220.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5021989

Riviera del Sol

Comunidad: 1,248 EUR / año



2



1



64 m<sup>2</sup>

Apartamento

**¡PRECIO REDUCIDO!** Apartamento reformado de 2 dormitorios en planta baja con terraza privada y garaje - Totalmente amueblado. Perfecto para alquiler de larga temporada de 1.100 euros, significando 13.200 euros al año, 6 % ROI. Descubra este precioso apartamento reformado de 2 dormitorios y 1 baño en planta baja, idealmente ubicado cerca de los campos de golf de Miraflores y Riviera. Con 64 m<sup>2</sup> útiles, más una terraza cubierta privada de 12 m<sup>2</sup>, y una superficie construida total de 76 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece un amplio espacio interior y exterior. Salga a su terraza privada a disfrutar de las tranquilas vistas a la montaña, con una pequeña vista al mar y la serenidad de una urbanización cerrada con exuberantes jardines, piscina e incluso pista de pádel. Características principales:

- Garaje privado + trastero
- Orientación oeste para disfrutar de una magnífica luz de tarde
- Totalmente amueblado y cocina totalmente equipada
- Internet instalado y parada de autobús cercana
- Totalmente reformado en 2023
- Potencial de ingresos por alquiler a largo plazo: anteriormente se alquilaba por 1.300 €/mes. Tanto si busca una casa de vacaciones lista para usar, una inversión como residencia permanente, esta propiedad le ofrece comodidad, conveniencia y una excelente relación calidad-precio. Contacte ahora para concertar una visita; ¡esta oportunidad no durará mucho!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central.	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				