

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**220.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5021989**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,248 EUR / año**



**2**



**1**



**64 m2**

¡PRECIO REDUCIDO! Apartamento reformado de 2 dormitorios en planta baja con terraza privada y garaje – Totalmente amueblado. Perfecto para alquiler de larga temporada de 1.100 euros, significando 13.200 euros al año, 6 % ROI. Descubra este precioso apartamento reformado de 2 dormitorios y 1 baño en planta baja, idealmente ubicado cerca de los campos de golf de Miraflores y Riviera. Con 64 m² útiles, más una terraza cubierta privada de 12 m², y una superficie construida total de 76 m², esta vivienda ofrece un amplio espacio interior y exterior. Salga a su terraza privada a disfrutar de las tranquilas vistas a la montaña, con una pequeña vista al mar y la serenidad de una urbanización cerrada con exuberantes jardines, piscina e incluso pista de pádel. Características principales: • Garaje privado + trastero • Orientación oeste para disfrutar de una magnífica luz de tarde • Totalmente amueblado y cocina totalmente equipada • Internet instalado y parada de autobús cercana • Totalmente reformado en 2023 • Potencial de ingresos por alquiler a largo plazo: anteriormente se alquilaba por 1.300 €/mes. Tanto si busca una casa de vacaciones lista para usar, una inversión como residencia permanente, esta propiedad le ofrece comodidad, conveniencia y una excelente relación calidad-precio. Contacte ahora para concertar una visita; ¡esta oportunidad no durará mucho!

<b>Posición</b> <div><div></div>Suburbano</div> <div><div></div>Cerca de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div>Oeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div>Reformado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Montaña</div>
<b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Cerca de Transporte</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Paddle Tennis</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Suelos de Mármol</div> <div><div></div>Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div>Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div>Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div>Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Subterráneo</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div> <div><div></div>Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div>Ganga</div> <div><div></div>Reventa</div>				