



Ref.-ID: MIBGR5026498

Estepona

Terreno

IBI: 150 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



600 m2

Presentamos una magnífica parcela de 800 m² ubicada a tan solo 5 minutos del centro de Estepona, en una zona tranquila y privilegiada rodeada de naturaleza y campos de golf. Con posibilidad de construir una villa de hasta 350 m² en dos plantas, esta propiedad es ideal para quienes buscan una combinación de confort, diseño y entorno natural. Incluye proyecto de villa moderna, listo para presentar y solicitar la licencia de obra nueva. Todo está preparado para que empieces a construir la casa de tus sueños sin demoras. Disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar, al lago y al campo de golf, con orientación este que te regalará amaneceres inolvidables cada mañana. Ubicación inmejorable, A poca distancia a pie de Valle Romano Golf y Azata Golf A solo 3 minutos en coche del nuevo Hospital de Estepona Cercano a playas, supermercados, colegios y todos los servicios Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Puerto
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Lago
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte

- Categoría**
- ✓ Golf