



Ventas - Casa - Fuengirola  
**450.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5032039

Fuengirola

Casa



4



2



107 m<sup>2</sup>

¡Gran oportunidad en el centro de Los Boliches! Te presentamos esta vivienda con un enorme potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola: en pleno corazón de Los Boliches, a pocos pasos de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes, zonas de ocio y, por supuesto, a tan solo unos minutos de la playa. Se trata de una casa adosada distribuida en dos plantas más azotea privada, con una excelente orientación y muchas posibilidades de reforma y personalización. Distribución: Planta baja: Accedemos a través de un acogedor patio delantero. En el interior nos encontramos con un amplio salón, una cocina independiente (con posibilidad de abrirla al salón y crear un espacio diáfano), un baño completo, y un patio trasero con zona de lavadero, ideal como zona de relax o jardín urbano. Primera planta: Dispone de cuatro dormitorios, todos exteriores y con buena iluminación natural, y un baño completo. Segunda planta / azotea: En la planta superior encontramos una zona abuhardillada con múltiples usos (estudio, trastero, zona de ocio...) y una amplia azotea privada con bonitas vistas despejadas, perfecta para disfrutar del sol, instalar una zona chill-out o un solárium. Extras y características: Piscina comunitaria Vivienda luminosa y con excelente ventilación cruzada Ideal tanto como residencia habitual como para inversión Ubicación tranquila pero céntrica Necesita reforma, lo que permite diseñar cada espacio a tu gusto Esta propiedad representa una gran oportunidad para reformar y crear el hogar de tus sueños en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

| Posición            | Orientación | Estado                  | Piscina              | Vistas        | Características            |
|---------------------|-------------|-------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|
| ✓ Ciudad            | ✓ Este      | ✓ Buen                  | ✓ Comunitaria        | ✓ Panorámicas | ✓ Ascensor                 |
| ✓ Cerca de Tiendas  | ✓ Sureste   | ✓ Regular               |                      | ✓ Urbanas     | ✓ Armarios Empotrados      |
| ✓ Cerca del Mar     | ✓ Sur       | ✓ Necesita Reformas     |                      | ✓ Calle       | ✓ Cerca de Transporte      |
| ✓ Cerca de Ciudad   | ✓ Suroeste  | ✓ Requiere Restauración |                      |               | ✓ Terraza Privada          |
| ✓ Cerca de Colegios | ✓ Oeste     |                         |                      |               | ✓ WiFi                     |
|                     | ✓ Noroeste  |                         |                      |               | ✓ Lavadero                 |
|                     |             |                         |                      |               | ✓ Suelos de Mármol         |
|                     |             |                         |                      |               | ✓ Alojamiento del personal |
|                     |             |                         |                      |               | ✓ Fibra óptica             |
| Muebles             | Cocina      | Jardín                  | Seguridad            | Aparcamiento  | Servicios Públicos         |
| ✓ Sin Amueblar      | ✓ Equipada  | ✓ Privado               | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Calle       | ✓ Electricidad             |
|                     |             |                         | ✓ Portero Automático |               |                            |
| Categoría           |             |                         |                      |               |                            |
| ✓ Ganga             |             |                         |                      |               |                            |
| ✓ Barato            |             |                         |                      |               |                            |
| ✓ Inversión         |             |                         |                      |               |                            |