

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**699.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5032465**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,056 EUR / año**

**IBI: 719 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**3**



**282 m2**

El Ático Greenvalley es un dúplex de lujo en Marbella con impresionantes vistas panorámicas. La vivienda cuenta con tres terrazas, tres dormitorios y acabados modernos y elegantes. Los espacios son amplios y luminosos, diseñados para ofrecer confort y luz natural durante todo el día. Situado en una exclusiva comunidad de golf, este hogar combina privacidad, estilo y acceso a servicios de primer nivel. En el interior, cada detalle refleja calidad y sofisticación. La cocina está completamente renovada con electrodomésticos de alta gama y un diseño práctico. El salón incluye una chimenea y una terraza acristalada perfecta para disfrutar en cualquier época del año. La suite principal ofrece un espacio privado con su propia chimenea, vestidor y baño tipo spa con bañera de hidromasaje. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado y calefacción inteligente para un confort total. Los residentes disfrutan de jardines tropicales, cuatro piscinas, gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, y un club social privado con restaurante. Rodeado de naturaleza, el complejo está a pocos minutos de las playas de Marbella y de los mejores campos de golf de la zona. El Ático Greenvalley ofrece un estilo de vida moderno donde la elegancia se une con la tranquilidad — ideal para quienes buscan vivir el lujo de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div></div>✓ Cerca de Golf</div> <div><div></div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>✓ Cerca del Mar</div> <div><div></div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div>✓ Excelente</div> <div><div></div>✓ Reformado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div>✓ Comunitaria</div> <div><div></div>✓ Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div>✓ Aire Acondicionado</div> <div><div></div>✓ Calefacción Central.</div> <div><div></div>✓ Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div>✓ Mar</div> <div><div></div>✓ Montaña</div> <div><div></div>✓ Campo</div> <div><div></div>✓ Panorámicas</div>
<b>Características</b> <div><div></div>✓ Terraza Cubierta</div> <div><div></div>✓ Armarios Empotrados</div> <div><div></div>✓ Cerca de Transporte</div> <div><div></div>✓ Terraza Privada</div> <div><div></div>✓ WiFi</div> <div><div></div>✓ Gimnasio</div> <div><div></div>✓ Sauna</div> <div><div></div>✓ Paddle Tenis</div> <div><div></div>✓ Trastero</div> <div><div></div>✓ Baño En-Suite</div> <div><div></div>✓ Doble acristalamiento</div> <div><div></div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div>✓ Parcialmente Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div>✓ Comunitario</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div>✓ Comunitario</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div>✓ Lujo</div>