



Ventas - Casa - Marbella
2.085.600€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5034748

Marbella

Casa



3



4



409 m²

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Fecha de fin de contrato: 04/2031 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Propiedad multifuncional en venta en Marbella - 409 m² construidos sobre parcela de 1.004 m² Se ofrece en venta esta propiedad única situada en Elviria-Cabopino, Marbella, que destaca por su amplitud, versatilidad y ubicación privilegiada. La finca cuenta con una superficie construida total de 409 m², asentada sobre una parcela urbana de 1.004 m², sin división horizontal, lo que permite adaptarla a múltiples usos residenciales o de negocio. La construcción, realizada en el año 2004, se compone de distintos espacios perfectamente distribuidos. En la planta baja se encuentra la vivienda principal, con una superficie de 120 m², ideal para uso familiar. En la planta alta, una segunda vivienda de 71 m² complementa la propiedad. Además, el inmueble dispone de un aparcamiento de 23 m², una piscina de 34 m², un porche construido de 34 m² y un amplio almacén en planta sótano de 127 m², perfecto como trastero, taller o zona de almacenaje para negocio. Ubicada en una zona residencial de Marbella bien comunicada, esta finca representa una gran oportunidad de adquirir un inmueble completo y versátil en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 409 m². Posición : Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Vistas : Panorámicas, Calle. Características : Terraza Privada, Sótano. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada
<input checked="" type="checkbox"/> Puerto				<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Sótano
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques					
Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga	
	<input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Urge venta	
			<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Golf	
				<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones	
				<input checked="" type="checkbox"/> Inversion	
				<input checked="" type="checkbox"/> Lujo	
				<input checked="" type="checkbox"/> Reposesión	
				<input checked="" type="checkbox"/> Reventa	