



Ventas - Apartamento - Estepona
387.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5037394

Estepona

Comunidad: 2,880 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



2



2



90 m²

Apartamento



15 m²

Moderno Apartamento en Planta Baja - Ideal como Inversión o Segunda Residencia (Obra Nueva 2024) Este apartamento de nueva construcción (2024) es una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. Ubicado en planta baja, la propiedad ofrece dos dormitorios amplios con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. La cocina de estilo abierto se integra con el luminoso salón, que da acceso a una terraza privada y a un pequeño jardín cercado con césped artificial de bajo mantenimiento, ideal para relajarse o recibir invitados. Incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano con acceso directo por ascensor hasta la vivienda, así como un trastero privado. Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes como piscina, gimnasio y áreas exteriores con mobiliario urbano rodeadas de zonas verdes. La ubicación es inmejorable: junto a supermercados Aldi y Mercadona, y a poca distancia a pie de restaurantes, farmacia y gasolinera. El transporte público está cerca y, justo frente al complejo, un puente peatonal permite acceder a la playa local en solo 5 minutos a pie. No dejes pasar la oportunidad de adquirir un apartamento moderno y de fácil mantenimiento en una ubicación privilegiada.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Puerto	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Tiendas	✓ Nueva Construcción			✓ Campo	✓ Ascensor
✓ Cerca del Mar				✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Colegios				✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte
✓ Urbanización					✓ Terraza Privada
					✓ Gimnasio
					✓ Trastero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Suelos de Mármol
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Inversión
		✓ Privado		✓ Cubierto	✓ Reventa
				✓ Privado	