



Ventas - Apartamento - Benahavís
790.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5040520

Benahavís

Comunidad: 5,880 EUR / año

IBI: 460 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



130 m²

Apartamento

Completamente renovado en 2022, este elegante apartamento combina lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada, con licencia turística ya concedida. Con 100 m² interiores, dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completamente reformados con acabados de alta gama y una terraza soleada de 40 m² con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido, incluyendo una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch, placa BORA con extractor integrado y una encimera exclusiva. El salón está decorado con papel tapiz de Cavalli, aportando un toque sofisticado y lujoso al ambiente. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, acceso a una piscina comunitaria de uso exclusivo para residentes y un gimnasio cercano con vistas al mar y al campo de golf. Ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas, se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de San Pedro, a 4 minutos de la playa y a solo 6 minutos del emblemático Puerto Banús. Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad, tanto en alquileres a corto como a largo plazo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Noreste	✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas					✓ Golf
✓ Cerca de Ciudad					✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado	
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Trastero					
✓ Suelos de Mármol					