



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**397.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5040940**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Exclusivo apartamento con amplia terraza soleada y vistas al mar, en la costa de Estepona. Situado en una primera planta, esta magnífica propiedad combina privacidad, confort y un entorno natural inmejorable. A tan solo 200 metros de playas excepcionales, dentro de un complejo residencial perfectamente cuidado, con exuberantes jardines tropicales y una gran piscina disponible todo el año. Ubicado entre los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 minutos en coche, donde encontrará una amplia oferta de comercios, restaurantes, ocio y prestigiosos campos de golf. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en-suite). Amplio y luminoso salón, orientado al sureste con acceso directo a una generosa terraza desde la que se disfrutan vistas panorámicas al mar, la piscina y los jardines. La cocina está equipada e incluye un práctico lavadero independiente. Además, dispone de plaza de garaje subterránea y trastero. Una propiedad con mucho encanto que lo tiene todo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				