



**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**1.800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5041108**

**Puerto Banús**

**Casa**



**5**



**5**



**380 m<sup>2</sup>**



**460 m<sup>2</sup>**

Villa en venta en Marbella - Puerto Banus, Marbella con 5 dormitorios, 5 baños y con orientación sur, con piscina privada, garaje privado y jardín privado. En cuanto a las dimensiones de la propiedad, tiene 380 m<sup>2</sup> construidos, 460 m<sup>2</sup> parcela y 70 m<sup>2</sup> terraza. Dispone de las siguientes instalaciones en primera línea de playa, transporte cerca, aire acondicionado, calefacción central, cocina totalmente equipada, lavadero, chimenea, suelos de mármol, jacuzzi, tv vía satélite, trastero, alarma, doble acristalamiento, entrada de vídeo, barbacoa, teléfono, terraza privada, vista al mar, vistas a la montaña, bares, terraza cubierta, armarios empotrados, vista al jardín, vista piscina, excelente estado, cerca de la ciudad, cerca del puerto y cerca de la escuela.

|                          |                    |                      |                     |                           |                     |
|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>          | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>        | <b>Piscina</b>      | <b>Climatización</b>      | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Primera línea de Playa | ✓ Sur              | ✓ Excelente          | ✓ Privada           | ✓ Aire Acondicionado      | ✓ Mar               |
| ✓ Cerca de Puerto        |                    |                      |                     | ✓ Calefacción Central.    | ✓ Montaña           |
| ✓ Cerca de Ciudad        |                    |                      |                     | ✓ Chimenea                | ✓ Jardín            |
| ✓ Cerca de Colegios      |                    |                      |                     |                           | ✓ Piscina           |
| <b>Características</b>   | <b>Jardín</b>      | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>    |
| ✓ Terraza Cubierta       | ✓ Privado          | ✓ Portero Automático | ✓ Privado           | ✓ Teléfono                | ✓ Frente a la playa |
| ✓ Armarios Empotrados    |                    | ✓ Alarma             |                     |                           |                     |
| ✓ Cerca de Transporte    |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Terraza Privada        |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ TV Satélite            |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Trastero               |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Lavadero               |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Suelos de Mármol       |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Jacuzzi                |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Barbacoa               |                    |                      |                     |                           |                     |
| ✓ Doble acristalamiento  |                    |                      |                     |                           |                     |