



Ventas - Casa - Cancelada
1.166.550€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5042740

Cancelada

IBI: 1,200 EUR / año



4



4



306 m²

Casa

Oportunidad única en venta en Cancelada, Estepona! Chalet adosado en esquina a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. Descubre esta fantástica casa adosada en esquina, ubicada en una de las mejores zonas de Cancelada (Estepona), a solo 5 minutos de la playa y con fácil acceso a la A-7. Una propiedad espaciosa, luminosa y en excelentes condiciones, perfecta para familias que buscan calidad de vida cerca de todos los servicios y del mar. Características principales: Superficie construida aprox.: 306 m² distribuidos en 3 plantas. Dormitorios: 4 amplias habitaciones. Baños: 3 baños completos. Salón con chimenea y mucha luz natural. Cocina independiente, moderna y totalmente equipada. Despacho ideal para teletrabajo. Patio delantero con barbacoa y patio trasero con lavadero. Terraza-solárium de 50 m² en la azotea + altillo con trastero. Sótano con garaje privado, salón adicional, 2 habitaciones y baño completo. Aire acondicionado en toda la casa con aparatos independientes en cada estancia. Sistema de seguridad con cámaras y alarma instalada. Sin gastos de comunidad. Ubicación privilegiada: Situada en una vía principal, esta casa disfruta de total independencia al hacer esquina. Tiene todos los servicios a mano: centro médico, farmacia, tiendas, colegios, transporte público... y está a solo 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Una propiedad joven, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir.

Estado ✓ Regular	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Características ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Suelo de Madera ✓ Sótano	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Alarma
Aparcamiento ✓ Más de uno					