



**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**390.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5048629**

**Benahavís**

**Apartamento**



**2**



**2**



**85 m<sup>2</sup>**

Opportunité d'investissement. Appartement de 2 chambres et 2 salles de bain à Los Flamingos, dans l'urbanisation Acosta. La propriété est en excellent état. Elle comprend un grand séjour, une cuisine moderne, deux chambres spacieuses et deux salles de bain. À l'extérieur, une spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes. Orientée sud-ouest, la résidence dispose d'une grande piscine commune et de courts de paddle-tennis. Le tout est situé dans le complexe de golf sécurisé Los Flamingos, à quelques minutes à pied de l'hôtel Anantara Villa Padierna Palace. La propriété est vendue entièrement meublée et est actuellement louée à long terme à d'excellents locataires pour 1 250 € par mois. Veuillez noter qu'en raison du locataire, les visites intérieures ne sont pas possibles. La propriété est située sur le New Golden Mile d'Estepona, à quelques minutes de la mer et à quelques minutes en voiture du centre-ville d'Estepona et de Puerto Banús.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de los Bosques  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina  
✓ Lago  
✓ Bosques

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ TV Satélite

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Caja fuerte

**Categoría**  
✓ Reventa