



Ventas - Casa - Istán

1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5048674

Istán

IBI: 920 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



4



307 m²

Casa



1050 m²

Espectacular villa independiente en una zona exclusiva en Sierra Blanca Country Club, con impresionantes vistas abiertas al Gibraltar y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 307 m² construidos y destaca por sus techos de hasta 6 metros de altura en el salón principal, que aportan amplitud, luz natural y sensación de lujo. Distribución: •3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados •3 baños completos en suite con acabados modernos y piedra natural •1 aseo •Salón-comedor con grandes ventanales y salida directa al jardín •Cocina americana totalmente equipada con isla central y zona de comedor La vivienda se vende amueblada, equipada con una cocina alemana ALMILMÖ de alta calidad y una chimenea nueva, ideal para crear un ambiente acogedor. Exterior: •Piscina privada •Jardín •Zona chill-out y espacio para barbacoa •Amplio patio de estacionamiento con capacidad para hasta 6 vehículos Cuenta con licencia turística vigente, lo que permite el alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf y todos los servicios, esta villa es ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo de Montaña	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de los Bosques				✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
				✓ Calefacción Central.	✓ Piscina
				✓ Chimenea	✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Terraza Privada				✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
✓ Trastero				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Lavadero				✓ Alarma	
✓ Baño En-Suite				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Inversión					
✓ Lujo					