

Ventas - Casa - Istán
1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5048674

Istán

IBI: 920 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



4



307 m2

Casa



1050 m2

Espectacular villa independiente en una zona exclusiva en Sierra Blanca Country Club, con impresionantes vistas abiertas al Gibraltar y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 307 m² construidos y destaca por sus techos de hasta 6 metros de altura en el salón principal, que aportan amplitud, luz natural y sensación de lujo. Distribución: •3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados •3 baños completos en suite con acabados modernos y piedra natural •1 aseo •Salón-comedor con grandes ventanales y salida directa al jardín •Cocina americana totalmente equipada con isla central y zona de comedor La vivienda se vende amueblada, equipada con una cocina alemana ALMILMÖ de alta calidad y una chimenea nueva, ideal para crear un ambiente acogedor. Exterior: •Piscina privada •Jardín •Zona chill-out y espacio para barbacoa •Amplio patio de estacionamiento con capacidad para hasta 6 vehículos Cuenta con licencia turística vigente, lo que permite el alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf y todos los servicios, esta villa es ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

Posición <div><div></div> Pueblo de Montaña</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Sur</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div>	Piscina <div><div></div> Privada</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div> <div><div></div> Chimenea</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Piscina</div> <div><div></div> Bosques</div>
Características <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>	Muebles <div><div></div> Parcialmente</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Privado</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Alarma</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>
Categoría <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div>					