



Ventas - Apartamento - Estepona
490.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5049817

Estepona

Comunidad: 660 EUR / año



3



3



110 m²

Apartamento

Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona - 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día. Características destacadas 3 dormitorios amplios y luminosos 3 baños completos con elegantes platos de ducha Espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar Balcón terraza, patio interior y trastero Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias Ventanas de PVC con doble acristalamiento Iluminación LED empotrada Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar Licencia turística activa - rentabilidad inmediata A solo 50 metros de parking público por 1 € al día Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público Ideal para vivir, disfrutar o invertir Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo. Descubre tu nuevo comienzo en Estepona. Ven a verlo. Entra, respira, imagina... y siente que por fin lo has encontrado.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Cerca de Transporte	✓ Amueblada
✓ Área Comercial			✓ A/A Caliente	✓ Trastero	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Baño En-Suite	
✓ Cerca del Mar				✓ Doble acristalamiento	
✓ Cerca de Ciudad					
Cocina	Servicios Públicos	Categoría			
✓ Equipada	✓ Electricidad	✓ Urge venta			
	✓ Agua Potable	✓ Inversión			