

**Ventas - Terreno - Elviria**  
**675.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



**Ref.-ID: MIBGR5050051**



**2114 m2**



**Elviria**



**Terreno**

Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m² ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m². Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la información proporcionada, no nos hacemos responsables de posibles errores involuntarios, omisiones o cambios. Todas las ofertas están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.

Posición	Piscina	Vistas	Servicios Públicos	Categoría
✓ Primera línea de Playa	✓ Sitio para Piscina	✓ Mar	✓ Electricidad	✓ Inversion
✓ Cerca de Golf		✓ Montaña	✓ Agua Potable	
✓ Cerca de Tiendas		✓ Golf		
✓ Cerca del Mar		✓ Panorámicas		
✓ Cerca de Colegios		✓ Jardín		
✓ Cerca de los Bosques		✓ Bosques		