



**Ventas - Terreno - Elviria**  
**675.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5050051

Elviria

Terreno



**2114 m<sup>2</sup>**

Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m<sup>2</sup> ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m<sup>2</sup>. Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la información proporcionada, no nos hacemos responsables de posibles errores involuntarios, omisiones o cambios. Todas las ofertas están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.

Posición	Piscina	Vistas	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Primera línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Sitio para Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Mar	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf		<input checked="" type="checkbox"/> Montaña	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas		<input checked="" type="checkbox"/> Golf		
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar		<input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas		
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios		<input checked="" type="checkbox"/> Jardín		
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques		<input checked="" type="checkbox"/> Bosques		