



Ventas - Apartamento - Estepona  
**375.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5050381



2

Estepona



2



85 m<sup>2</sup>

Apartamento

Espectacular vivienda en SEGUNDA PLANTA con terraza exterior. La propiedad consta de 2 DORMITORIOS y 2 BAÑOS, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios cuentan con ARMARIOS EMPOTRADOS. La COCINA tipo AMERICANA está totalmente equipada y el salón-comedor es luminoso y espacioso gracias a su ORIENTACIÓN SUR, que permite disfrutar del SOL durante TODO EL DÍA. La vivienda cuenta con suelos de CERÁMICA DE GRES marca SALONI, sistema de agua caliente mediante AEROTERMIA y AIRE ACONDICIONADO centralizado con funciones de frío y calor en toda la propiedad. La URBANIZACIÓN CERRADA ofrece comodidades como PISCINA, GIMNASIO, ZONA INFANTIL y espacio de CO-WORKING. Además, el precio incluye una PLAZA DE GARAJE subterráneo y un TRASTERO. También cuenta con PRE-INSTALACIÓN para carga de VEHÍCULO ELÉCTRICO. Ubicada en Estepona, la vivienda se encuentra rodeada de un CAMPO DE GOLF y está situada en la zona de mayor crecimiento de la ciudad. Está BIEN COMUNICADA con el centro de Estepona y ofrece una amplia variedad de servicios como colegios, farmacias y una gran oferta de ocio y cultura. La cercanía al Club de Golf La Resina y a la playa son destacables en su ubicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están incluidos los honorarios de la agencia.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento		
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto		