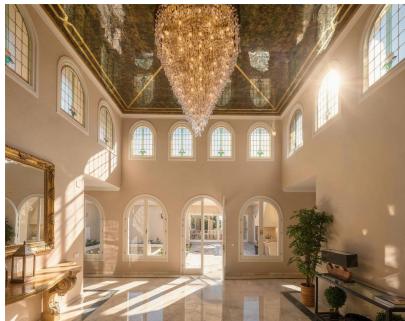




**Ventas - Casa - Río Real**  
**12.000.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5053180

Río Real

Casa



10



10



2600 m<sup>2</sup>



5175 m<sup>2</sup>

**VILLA EXCEPCIONAL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR** Bienvenido al proyecto de una villa de ensueño en Río Real, una urbanización verdaderamente única situada en la cima de una colina privada, que ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo y los campos de golf circundantes. Esta lujosa propiedad combina el encanto clásico andaluz con la oportunidad de una reinvencción moderna, todo ello en un entorno seguro y tranquilo.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD • Superficie del terreno: 5175 m<sup>2</sup> • Superficie construida: 2422 m<sup>2</sup> • Dormitorios: hasta 12 • Baños: hasta 12 • Garaje: espacio para 4 coches • Características: pabellón, casa de invitados, amplia zona de piscina, jardines paisajísticos, varios salones • DOS OPCIONES DE COMPRA DIFERENTES Opción 1: finca existente | 10.000.000 € • 10 dormitorios | 10 baños • Distribución clásica a gran escala según los planos: • Casa principal (planta baja): amplias zonas de salón y comedor, patio central con fuente, varias suites y acceso a terrazas y piscina. • Casa principal (primera planta): Gran suite principal con terraza privada y varios dormitorios, diseñada pensando en la privacidad y la fluidez. • Casa de invitados: Independiente, con dormitorios adicionales, salones y cocina en dos plantas. • Pabellón: edificio independiente ideal para un espacio de bienestar, salón de entretenimiento o bar de estilo retiro. Esta versión mantiene la arquitectura tradicional, perfecta para aquellos que aprecian el carácter, el volumen y la calidad atemporal. • Opción 2: villa de lujo totalmente reformada | 15.000.000 € • 12 dormitorios | 12 baños • Posibilidad de rediseño arquitectónico completo, convirtiendo la villa existente en una residencia elegante y moderna • Salón diáfano, flujo integrado entre el interior y el exterior, pabellón rediseñado y espacios de bienestar y entretenimiento mejorados • Oportunidad perfecta para crear una vivienda emblemática con un estilo personal y sistemas de última generación • PUNTOS CLAVE DE VENTA • Privacidad inigualable gracias a su elevada ubicación. • Vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a los frondosos valles verdes. • Casa de invitados y pabellón completos, ideales para la convivencia multigeneracional o el entretenimiento. • Flexibilidad arquitectónica: mantenga la elegancia o reinvientela como una obra maestra moderna. • Inversión en un estilo de vida de lujo: residencia, activo de alquiler o lugar de retiro.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> A/A Preinstalado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Apartm. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Alojamiento del personal <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Con Permiso de Planificación <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo