



Ventas - Casa - Estepona

7.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5053213

Estepona

Casa



7



8



840 m²



550000 m²

Finca - Cortijo única con 550.000 m² de terreno y río, a solo 8 minutos en coche de la A-7, entre Estepona y San Pedro. Esta propiedad se encuentra en una zona rústica protegida, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y estar totalmente rodeada de bosques y montañas, pero a solo unos 15 minutos en coche de la playa, "Laguna Village", etc. La casa fue construida en un estilo tradicional en el año 2000, con hermosas fuentes, patio de jardín, gran piscina, árboles frutales, área de SPA y gimnasio y, por supuesto, mucho espacio para recibir a familiares y amigos. Aunque los interiores están en buen estado, algunas actualizaciones de renovación harían de esta propiedad su mejor refugio. La distribución actual tiene, en la planta baja: patios ajardinados de entrada con fuentes de agua y antiguos olivos, vestíbulo de entrada con techos muy altos, vigas de madera y una majestuosa escalera que conduce a una hermosa suite principal, vestidor y baño, además de una zona de estar con vistas al amplio salón. También hay una sala de cine muy espaciosa, un gran comedor con chimenea y una gran cocina al lado. Al otro lado del vestíbulo hay otras tres suites con habitaciones dobles. Toda esta área da acceso a una gran terraza cubierta y abierta que da al jardín, la piscina y el bosque. Aquí es donde está la barbacoa y el comedor al aire libre. Bajando al sótano hay mucho espacio disponible para lo que necesites, pero también encontrarás 2 suites con acceso directo al jardín y la piscina, un área de spa y gimnasio, algo de almacenamiento y la sala técnica. Las habitaciones del personal están en la parte trasera de la casa, incluyendo 2 dormitorios, cocina, baño y salón. La Finca tiene una característica única, un helipuerto y un hangar. Una vez estuvo operativo, ahora no, pero se pueden obtener los permisos nuevamente. Dado que hay un río que cruza la finca, hay mucha agua natural para el consumo y para regar los frutales, las plantaciones de hortalizas, los establos de caballos si quieras hacerlos, etc. El acceso al agua en este entorno te brinda muchas posibilidades.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Regular		✓ Chimenea	✓ Campo
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste	✓ Necesita Reformas			✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios					✓ Piscina
✓ Cerca de los Bosques					✓ Patio
					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales		✓ Paisajista		✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Libre
✓ Solario					✓ Más de uno
✓ Gimnasio					✓ Privado
✓ Sauna					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Establos					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Reventa				
✓ Paneles Solares Térmicas					