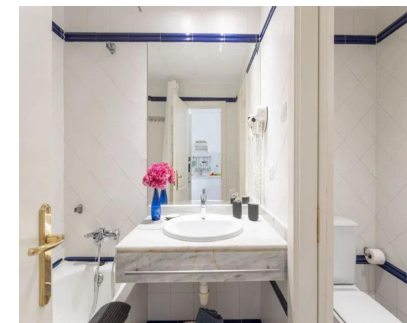
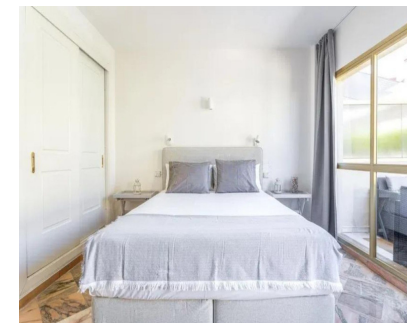


**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**262.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5061721**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,452 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**1**



**37 m2**

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

Posición

✓

Primera línea de Playa

✓

Lado de la Playa

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Colegios

✓

Urbanización

✓

Complejo 1ª Línea de Playa

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Terraza Privada

✓

TV Satélite

✓

WiFi

✓

Baño En-Suite

✓

Acceso para personas con movilidad reducida

✓

Doble acristalamiento

✓

24 Horas Recepción

✓

Fibra óptica

Categoría

✓

Frente a la playa

✓

Reventa

Orientación

✓

Sur

Estado

✓

Excelente

Piscina

✓

Comunitaria

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

A/A Caliente

✓

A/A Frio

Vistas

✓

Jardín

Muebles

✓

Amueblada

Cocina

✓

Equipada

Jardin

✓

Comunitario

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Portero Automático

✓

Seguridad 24 Horas

✓

Caja fuerte

Aparcamiento

✓

Calle

**Categoría**

✓

 Frente a la playa

✓

 Reventa