



Ventas - Apartamento - Estepona  
**390.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5062618

Estepona

Comunidad: 1,872 EUR / año

IBI: 510 EUR / año



2



2



116 m<sup>2</sup>

Apartamento

Bienvenido a este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente situado en una comunidad cerrada que ofrece comodidad y conveniencia. Al entrar, un pequeño pasillo le lleva a una amplia sala de estar de planta abierta que conecta con un gran solárium, donde le esperan unas magníficas vistas al mar. Imagine disfrutar de su café matutino o de unos cócteles por la noche en la terraza orientada al sureste, accesible tanto desde el dormitorio principal como desde la sala de estar. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite para mayor privacidad, mientras que el segundo dormitorio está convenientemente situado junto al baño familiar. La cocina independiente, totalmente equipada, es ideal para los amantes de la cocina, y un lavadero abierto proporciona una funcionalidad adicional que se puede cerrar. Este apartamento está diseñado para la vida moderna, con armarios empotrados y aire acondicionado para disfrutar de comodidad durante todo el año. Los residentes apreciarán los jardines bien cuidados y la piscina comunitaria, perfectos para relajarse bajo el sol. La seguridad nocturna garantiza la tranquilidad, y se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. Situada a poca distancia en coche del animado Puerto Banús y de la encantadora ciudad de Estepona, esta propiedad está cerca de tiendas, bares, restaurantes y la playa, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero. No se pierda esta joya: ¡concierte una visita hoy mismo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				