



**Ref.-ID: MIBGR5063341**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,268 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**



**2**



**2**



**175 m2**

Experimente la vida de lujo en este espectacular y único ático situado en el corazón de Estepona, a sólo 1 minuto a pie del encantador casco antiguo y a sólo 5 minutos de la playa. Esta impresionante propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y a la ciudad, perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida sereno pero vibrante. Con 2 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, este ático está diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. La cocina abierta, completa con una elegante isla, es ideal para el entretenimiento o disfrutar de comidas familiares. El espacioso salón-comedor da a la amplia terraza de 75 m<sup>2</sup> para tomar el sol y disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas. Situado en un edificio contemporáneo de nueva construcción, esta propiedad también incluye un práctico garaje. Los residentes pueden disfrutar de acceso exclusivo a una piscina situada en la misma planta, que ofrece el lugar perfecto para relajarse y desconectar. Este ático excepcional combina las comodidades modernas con una ubicación privilegiada, por lo que es una casa de ensueño para cualquier persona que quiera abrazar el vibrante estilo de vida de Estepona.

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado