

Ventas - Casa - Estepona
2.800.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5063356

Estepona

Casa



3



6



523 m2

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m² construidos sobre una parcela de 370 m², con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año. Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles. Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar. Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado. Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion