



**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.200.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5064568**

**Marbella**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 1,397 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**3**



**2**



**233 m<sup>2</sup>**



**800 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Estupendo Chalet independiente en la reconocida y consolidada zona residencial de El Mirador de Marbella. Una casa hecha para el disfrute y descanso, cerca de colegios, supermercados y con la A7 a un minuto en coche. De marcado estilo andaluz y sobre una parcela de 823m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece cocina con entrada independiente, un baño y el acogedor salón con comedor adyacente y salida a la terraza cubierta de 20m<sup>2</sup>; además dos dormitorios que comparten un baño completo con Sauna. En la planta superior, el dormitorio principal, con sala de estar, despacho y otra terraza, ésta descubierta, de 10m<sup>2</sup> desde la que se divisa el mar. Este encantador Chalet con acento presume, finalmente, de un coqueta piscina y zona de barbacoa convenientemente situada y cubierta. Garage privado también cubierto. Encanto y detalles para esta propiedad con una situación enviable, en zona urbana con variedad de servicios y oportunidades de ocio a mano, y aún así, con la tranquilidad y discreción que uno espera en una casa de este nivel.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Suburbano					✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Colegios					✓ Cerca de Transporte
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	✓ Terraza Privada
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Privado	✓ Electricidad	✓ Sauna
					✓ Lavadero