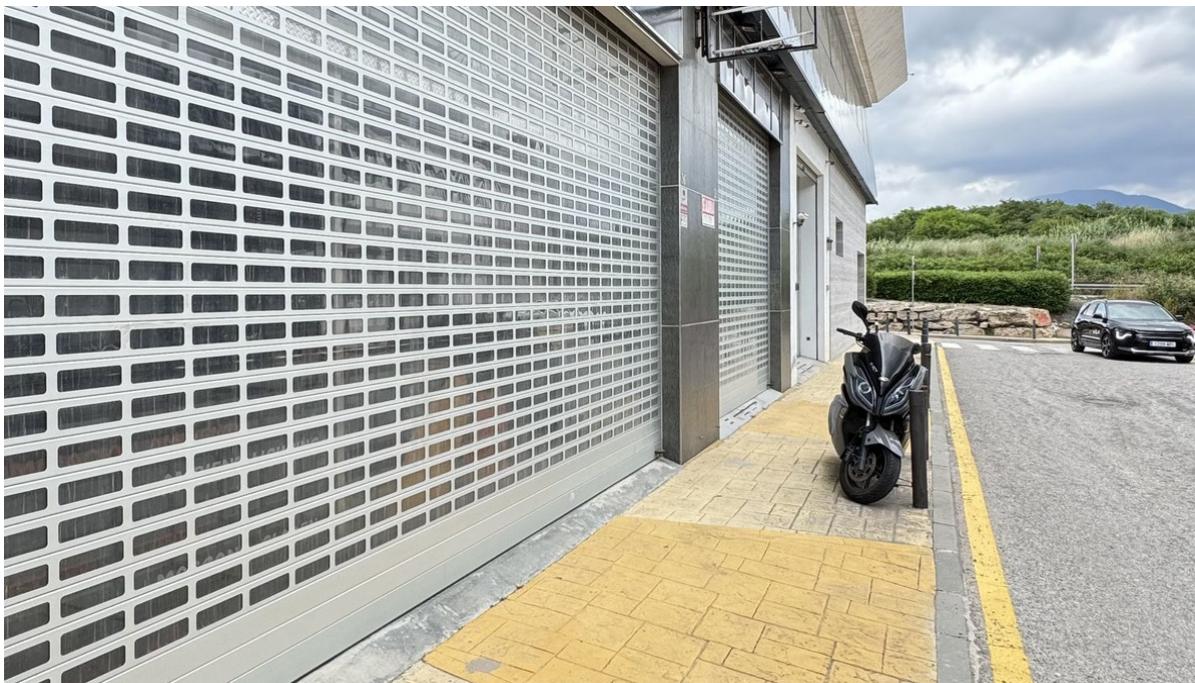




**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**670.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5065108**

**Puerto Banús**

**Comercial**



**1**



**200 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús - 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas. Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales: Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos - ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento. Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta. Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante. Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano. Características adicionales: Aseo completo con ducha. Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional. Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel.

- Posición**
- Área Comercial
  - Puerto
  - Cerca de Puerto
  - Cerca de Tiendas

- Servicios Públicos**
- Electricidad

- Estado**
- Bueno

- Climatización**
- Aire Acondicionado

- Vistas**
- Calle

- Seguridad**
- Persianas Eléctricas
  - Alarma

- Aparcamiento**
- Subterráneo
  - Garaje
  - Calle
  - Privado

- Categoría**
- Inversión
  - Reventa