

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**890.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5066959**

**Estepona**

**Apartamento**



**4**



**3**



**135 m2**



**227 m2**

Moderno y elegante apartamento en planta baja elevada con orientación ideal y vistas laterales al mar desde su impresionante terraza privada de 90 m². Ubicado en la zona alta de Las Mesas, a solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo de Estepona y 20 minutos del casco antiguo. Distribución y acabados de alta gama: 4 dormitorios amplios con armarios empotrados lacados en blanco y diseño interior modular. 2 baños completos + 1 aseo de cortesía Sanitarios de diseño, griferías termostáticas, platos de ducha de resina con mampara Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora Encimera y mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo Suelo interior de gres porcelánico y rodapié blanco a juego Carpintería interior lacada en blanco, puerta principal blindada Confort y eficiencia: Climatización frío/calor por conductos con control independiente Aerotermia para producción de agua caliente (ACS) Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Persianas motorizadas con aislamiento térmico en salón y dormitorios Sistema de ventilación mecánica para calidad del aire interior Iluminación LED en cocina, baños y pasillos Zonas comunes exclusivas: Piscina de adultos e infantil Gimnasio completamente equipado Sauna Jardines comunitarios, zona para bicicletas y acceso adaptado Ascensores modernos con accesibilidad universal 2 plazas de garaje y un gran trastero incluidos. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.

<b>Posición</b> <div><div>✓</div>Ciudad</div> <div><div>✓</div>Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div>Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Marina</div>	<b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div>✓</div>Excelente</div> <div><div>✓</div>Nueva Construcción</div>	<b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Urbanas</div>
<b>Características</b> <div><div>✓</div>Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>Gimnasio</div> <div><div>✓</div>Trastero</div> <div><div>✓</div>Lavadero</div> <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div>	<b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div>✓</div>Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div>✓</div>Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Subterráneo</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓</div>Electricidad</div> <div><div>✓</div>Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div><div>✓</div>Inversion</div> <div><div>✓</div>Lujo</div> <div><div>✓</div>Contemporáneo</div>				