



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.140.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5070673**

**Estepona**

**Comunidad: 5,016 EUR / año**

**IBI: 563 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños perfectamente mantenido se encuentra en el prestigioso complejo La Alcazaba Beach, a tan solo unos pasos del corazón de Puerto Banús y de la playa, con su elegante paseo marítimo, restaurantes y bares. Recientemente renovado y en estado impecable, el apartamento ofrece un generoso espacio interior y un excelente potencial. Con una pequeña inversión, la distribución puede modificarse fácilmente para crear un tercer dormitorio con baño en suite, trasladando la cocina al área del salón. La vivienda dispone de un amplio salón/comedor que sale a una terraza cubierta con acceso directo a la piscina comunitaria. Si se podan ligeramente las plantas de la terraza, también se pueden disfrutar vistas parciales al mar. La cocina está totalmente equipada e incluye una zona de lavadero independiente. Las ventanas de doble acristalamiento, de alta calidad y recién instaladas, proporcionan un excelente aislamiento. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados dobles hasta el techo y la propiedad está equipada con un moderno sistema de alarma para mayor seguridad. El mobiliario no está incluido en el precio de venta, pero puede ser negociable. Otras características adicionales incluyen: aire acondicionado (frío y calor), suelos de mármol en el interior y baldosas de terracota en el exterior, acceso a los exuberantes jardines y la zona de piscina de la comunidad, servicio de conserjería las 24 horas, gimnasio, piscina infantil, televisión por satélite y restaurante en el propio complejo. Una oportunidad fantástica de adquirir un apartamento elegante y versátil junto a la playa en una de las urbanizaciones más cotizadas cerca de Puerto Banús, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.

|                           |                     |                           |                |                      |                     |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>           | <b>Orientación</b>  | <b>Estado</b>             | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Primera Línea de Playa  | ✓ Sur               | ✓ Excelente               | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               |
| ✓ Lado de la Playa        |                     | ✓ Reformado Recientemente |                |                      | ✓ Jardín            |
| ✓ Cerca de Puerto         |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de Tiendas        |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Cerca del Mar           |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de Ciudad         |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de Colegios       |                     |                           |                |                      |                     |
| <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>             | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Ascensor                | ✓ Opcionales        | ✓ Parcialmente Equipada   | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Privado           |
| ✓ Armarios Empotrados     |                     |                           |                | ✓ Alarma             |                     |
| ✓ Cerca de Transporte     |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Terraza Privada         |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ TV Satélite             |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ WiFi                    |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Gimnasio                |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Trastero                |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Baño En-Suite           |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Suelos de Mármol        |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Doble acristalamiento   |                     |                           |                |                      |                     |
| ✓ Fibra óptica            |                     |                           |                |                      |                     |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>    |                           |                |                      |                     |
| ✓ Teléfono                | ✓ Frente a la playa |                           |                |                      |                     |
|                           | ✓ Lujo              |                           |                |                      |                     |