



**Ventas - Casa - Benahavís  
490.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5072872**

**Benahavís**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 292 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**175 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Esta encantadora y tradicional casa adosada andaluza se encuentra en el pueblo de Benahavís, a un corto paseo del centro, donde encontrará una gran selección de restaurantes, bares y otros servicios. La casa se encuentra en una pequeña urbanización con hermosos jardines y una piscina central. También dispone de aparcamiento privado para los residentes. La casa se distribuye en tres plantas. Se accede a la propiedad a través de una encantadora terraza delantera con vistas a la piscina. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor que da a un patio trasero con limoneros y coloridas plantas. La cocina, aunque compacta, está totalmente equipada y se puede abrir para crear una sala de estar abierta si se desea. También hay un aseo de invitados en esta planta. En la primera planta, se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar. En la planta superior hay un solárium con trastero y lavadero. La casa es de estilo tradicional, con hermosas vigas y marcos de ventanas de madera. Hay aire acondicionado en todas las habitaciones y una encantadora chimenea central en el salón para disfrutar de las acogedoras tardes de invierno. Esta casa ofrece mucho espacio y potencial para quienes buscan un hogar con carácter en una ubicación privilegiada. Sería ideal para familias gracias a su fantástico jardín y piscina.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo	✓ Norte	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Frio	✓ Piscina
✓ Urbanización				✓ Chimenea	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados				✓ Caja fuerte	
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Ganga					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversion					
✓ Reventa					