

Ventas - Casa - Marbella
1.160.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5073889

Marbella

Casa

Comunidad: 2,724 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



307 m2



10 m2

Adosada en Oasis de Nagüeles, Milla de Oro – Oportunidad Única en Ubicación Inmejorable Ubicada en la prestigiosa urbanización Oasis de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella, esta espaciosa adosada de 5 niveles ofrece un enorme potencial para convertirse en la casa de tus sueños. Distribuida de manera funcional, la propiedad cuenta con: Planta principal: amplio salón con chimenea, cocina independiente, aseo de invitados y acceso a un encantador patio con pequeña piscina privada, que conecta directamente con el exuberante jardín tropical comunitario y una gran piscina compartida. Primera planta: dos dormitorios con baños en suite, cómodos y luminosos. Segunda planta: acceso a una primera terraza con toldo retráctil, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una escalera de caracol que lleva a una segunda terraza con vistas abiertas. Sótano: un dormitorio adicional con baño completo y acceso al garaje privado. La vivienda necesita reforma y actualización, lo que representa una excelente oportunidad de inversión dado su precio atractivo en comparación con el mercado de la zona. Su ubicación es excepcional: a solo 5 minutos de Marbella centro y 4 minutos de Puerto Banús, rodeada de los mejores colegios internacionales y con todos los servicios a mano. Ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión para alquilar tras reforma.

Posición

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Urbanización

Características

Terraza Privada

Solario

Pista de Tenis

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Este

Oeste

Muebles

Amueblada

Categoría

Ganga

Urge venta

Inversion

Estado

Buen

Necesita Reformas

Cocina

Equipada

Piscina

Comunitaria

Privada

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Vistas

Jardín

Patio

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Alarma

Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

Subterráneo

Garaje