



**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.160.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5073889

Marbella

Casa

Comunidad: 2,724 EUR / año    IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



307 m<sup>2</sup>



10 m<sup>2</sup>

Adosada en Oasis de Nagüeles, Milla de Oro - Oportunidad Única en Ubicación Inmejorable Ubicada en la prestigiosa urbanización Oasis de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella, esta espaciosa adosada de 5 niveles ofrece un enorme potencial para convertirse en la casa de tus sueños. Distribuida de manera funcional, la propiedad cuenta con: Planta principal: amplio salón con chimenea, cocina independiente, aseo de invitados y acceso a un encantador patio con pequeña piscina privada, que conecta directamente con el exuberante jardín tropical comunitario y una gran piscina compartida. Primera planta: dos dormitorios con baños en suite, cómodos y luminosos. Segunda planta: acceso a una primera terraza con toldo retráctil, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una escalera de caracol que lleva a una segunda terraza con vistas abiertas. Sótano: un dormitorio adicional con baño completo y acceso al garaje privado. La vivienda necesita reforma y actualización, lo que representa una excelente oportunidad de inversión dado su precio atractivo en comparación con el mercado de la zona. Su ubicación es excepcional: a solo 5 minutos de Marbella centro y 4 minutos de Puerto Banús, rodeada de los mejores colegios internacionales y con todos los servicios a mano. Ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión para alquilar tras reforma.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Ciudad	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Chimenea	✓ Patio
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Privada	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Solario				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Pista de Tenis				✓ Alarma	
✓ Suelos de Mármol				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Urge venta				
✓ Teléfono	✓ Inversion				