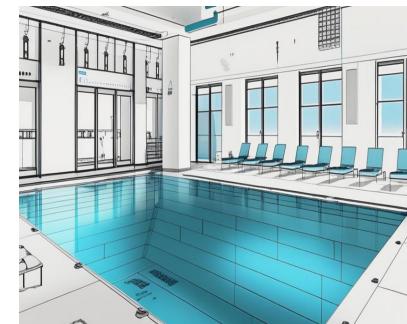
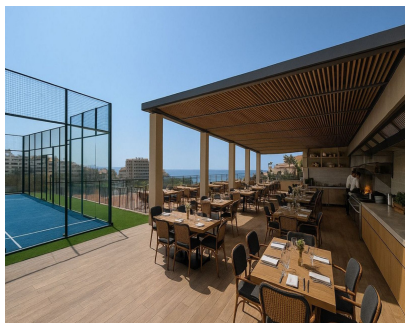


Ventas - Comercial - Benalmadena
5.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5073979

Benalmadena

Comercial



3000 m2



5000 m2

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Aparcamiento
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Mar	✓ Privado
✓ Cerca de Golf		✓ Nueva Construcción		✓ Montaña	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Panorámicas	
✓ Cerca del Mar				✓ Piscina	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
Categoría					
✓ Inversion					
✓ Reventa					
✓ Con Permiso de Planificación					