



**Ventas - Casa - La Cala
460.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5074078

Basura: 68 EUR / año

La Cala



2



1



76 m²

Casa



5229 m²

Encantadora Casa Rústica en Entrerríos - A Solo 10 Minutos de La Cala de Mijas Descubre la combinación perfecta entre el encanto del campo y la comodidad moderna con esta preciosa casa rústica en excelente estado, situada en la tranquila zona de Entrerríos, a tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas y sus playas. Ubicada en una amplia parcela con jardín aterrazado y acceso al río, esta propiedad completamente legal y con toda la documentación en regla ofrece: 2 dormitorios y 1 baño Amplio salón con chimenea y cocina americana, ideal para relajarse o recibir visitas Terraza cubierta de 29 m², perfecta para disfrutar al aire libre todo el año Piscina privada, actualmente registrada como depósito de agua, pero utilizable como piscina (como hacían los actuales propietarios) o se puede solicitar licencia al Ayuntamiento de Mijas para instalar una nueva Agua potable de red (Acosol) y pozo propio junto al río para riego del jardín El jardín se distribuye en dos niveles planos: El nivel superior cuenta con árboles frutales El nivel inferior, junto al río, dispone de cuadras, ideal para tener un caballo Ambos niveles están conectados por escaleras y la propiedad tiene acceso por un camino privado, garantizando privacidad y comodidad. Una oportunidad única de vivir en plena naturaleza, en una casa de campo completamente legal, pero muy cerca de todos los servicios y de la costa. ¡Un refugio rural con encanto, listo para entrar a vivir!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Buen	✓ Privada	✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios	✓ Sur				✓ Campo
	✓ Oeste				✓ Panorámicas
					✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Privado	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados					
✓ WiFi					
✓ Establos					
Categoría					
✓ Reventa					