



Ventas - Casa - Marbella

1.690.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5075440

Marbella

Casa

Comunidad: 6,600 EUR / año IBI: 1,995 EUR / año

Basura: 195 EUR / año



5



4



283 m²



1053 m²

Impresionante Villa Mediterránea junto al Campo de Golf en Marbella con Seguridad 24 Horas Esta elegante villa de estilo mediterráneo goza de una ubicación privilegiada junto al campo de golf, a solo minutos de las doradas playas de Bahía de Marbella y del vibrante corazón de la ciudad. La espaciosa vivienda se distribuye en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios (uno de ellos en la planta baja), cuatro baños, un luminoso salón con acogedora chimenea y una amplia cocina independiente. Ubicada en una parcela de más de 1.000 m², la villa ofrece bellos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y organizar reuniones. Se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial con seguridad 24 horas y piscinas comunitarias, lo que garantiza confort, estilo y tranquilidad. Una opción ideal para quienes buscan una villa de lujo cerca de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf y todos los servicios del centro de la ciudad. La propiedad también está disponible en alquiler. Se alquila sin amueblar, con opción a amueblarla por un suplemento de 10.000 €. Contrato de alquiler de 11 meses.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Buen ✓ Regular	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Apartmmt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	✓ Equipada ✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Golf				