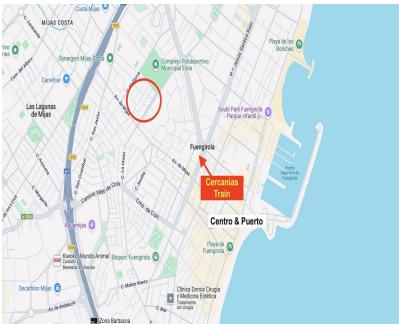


Ventas - Apartamento - Fuengirola
189.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5075482

Fuengirola

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 320 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



1



71 m²

¡Atención inversores – inmueble alquilado con una rentabilidad del 5%! Ubicado en el centro de Fuengirola, este apartamento en la primera planta cuenta con 3 dormitorios, cocina independiente y un baño con ducha, lavabo y WC. Distribución: A través del portal y la escalera (sin ascensor) se accede a la primera planta, donde hay cuatro puertas de entrada. El edificio consta de una planta baja con locales comerciales y cuatro plantas residenciales, con un total de 16 apartamentos. Construido alrededor de 1965. El apartamento se encuentra en buen estado de conservación y puede alquilarse en su estado actual. El inquilino actual desea continuar en el inmueble. En 2023 se instaló una nueva unidad de aire acondicionado Samsung (tipo split) en el salón, y también se reemplazó la lavadora. El apartamento dispone de conexión a internet por fibra óptica (contrato a nombre del inquilino). El agua y la electricidad se pagan según consumo. El inquilino actual lleva dos años en el piso, con alquiler luz y agua pagado. Ha manifestado su intención de seguir alquilando..

Posición
✓ Ciudad
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios

Muebles
✓ Parcialmente

Orientación
✓ Oeste

Cocina
✓ Parcialmente Equipada

Estado
✓ Regular

Aparcamiento
✓ Calle

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Categoría
✓ Inversion
✓ Reventa

Vistas
✓ Urbanas
✓ Calle

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de una Iglesia
✓ Fibra óptica