



Ventas - Apartamento - Benahavís  
**790.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5079025

Benahavís

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 409 EUR / año

Basura: 50 EUR / año

Apartamento



3



3



150 m<sup>2</sup>

Elegantes apartamentos de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización Los Arrayanes Golf, Benahavís. Se ofrece a la venta este amplio y luminoso apartamento situado en una de las urbanizaciones más exclusivas del Valle del Golf — Los Arrayanes Golf, en Benahavís. El complejo destaca por su arquitectura contemporánea, su alto nivel de seguridad y sus espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a las montañas. Distribución: Cuenta con 3 dormitorios espaciosos, 2 baños completos, cocina abierta totalmente equipada y un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Comodidades: Incluye plaza de garaje privada y trastero en el precio. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado. Zonas comunes: Los residentes pueden disfrutar de jardines cuidados, varias piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y baño turco, todo pensado para el confort y el bienestar. Ubicación: A pocos minutos en coche de los mejores campos de golf de la zona (Los Arqueros, La Quinta, El Higueral), y cerca de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. Fácil acceso a la autopista, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Una opción ideal para quienes valoran el confort, la calidad de vida y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

|                           |   |               |                             |   |  |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---|--|
| <b>Posición</b>           | <b>Orientación</b>  | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b>              | <b>Climatización</b>  | <b>Vistas</b>  |
| ✓ Primera línea de Golf   | ✓ Suroeste  | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria<br>✓ Cubierta | ✓ Aire Acondicionado  | ✓ Montaña<br>✓ Golf<br>✓ Panorámicas<br>✓ Piscina<br>✓ Esqui |
| ✓ Cerca de Golf           | ✓ Oeste   |               |                             |   |  |
| ✓ Cerca de Tiendas        |   |               |                             |   |  |
| ✓ Cerca de Colegios       |   |               |                             |   |  |
| ✓ Urbanización            |   |               |                             |   |  |
| <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>  | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>               | <b>Seguridad</b>  | <b>Aparcamiento</b>  |
| ✓ Terraza Cubierta        | ✓ Amueblada   | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario               | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Persianas Eléctricas<br>✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Subterráneo  |
| ✓ Ascensor                |   |               |                             |   |  |
| ✓ Terraza Privada         |   |               |                             |   |  |
| ✓ WiFi                    |   |               |                             |   |  |
| ✓ Gimnasio                |   |               |                             |   |  |
| ✓ Sauna                   |   |               |                             |   |  |
| ✓ Trastero                |   |               |                             |   |  |
| ✓ Lavadero                |   |               |                             |   |  |
| ✓ Fibra óptica            |   |               |                             |   |  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>  |               |                             |   |  |
| ✓ Electricidad            | ✓ Golf<br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Inversión<br>✓ Reventa |               |                             |   |  |