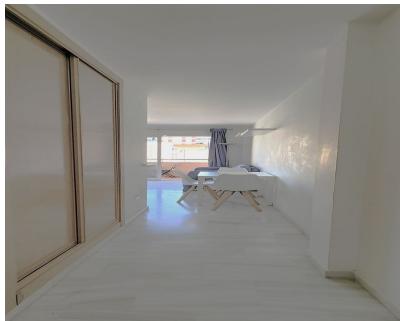




**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**219.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5079853**

**Mijas Costa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 202 EUR / año**

**Basura: 71 EUR / año**

**Apartamento**



**1**



**1**



**42 m<sup>2</sup>**

Apartamento a dos pasos del centro de Fuengirola. Apartamento con Terraza Soleada y Piscina Comunitaria – Plaza de Garaje Incluida – A un Paso de Fuengirola Centro Descubre este acogedor apartamento de un dormitorio, ubicado en una urbanización cerrada con piscina y rodeado de tranquilidad, a tan solo unos minutos andando del corazón de Fuengirola. Perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión turística gracias a su alta rentabilidad y su inscripción como apartamento turístico. Situado en una segunda planta con ascensor, la vivienda ofrece 40 m<sup>2</sup> construidos muy bien aprovechados. Dispone de un dormitorio, baño completo, armario empotrado, cocina americana equipada y un salón muy luminoso con acceso directo a una amplia terraza de 8 m<sup>2</sup> con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol por las tardes y cenas al aire libre con vistas despejadas. Además, el precio incluye una plaza de garaje privada en el mismo edificio, un valor añadido esencial en la zona. Ubicado a escasa distancia de todos los servicios: supermercados, transporte público, el Ayuntamiento de Fuengirola y zonas de ocio como el parque acuático. Todo ello sin renunciar a la calma de una urbanización residencial. Una excelente oportunidad en la Costa del Sol, ya sea para vivir o para invertir con garantías.

|                           |                       |               |                |                      |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>           | <b>Orientación</b>    | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Ciudad                  | ✓ Este                | ✓ Buen        | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Montaña           |
| ✓ Cerca de Tiendas        | ✓ Oeste               |               |                | ✓ A/A Caliente       | ✓ Panorámicas       |
| ✓ Cerca del Mar           |                       |               |                | ✓ A/A Frio           | ✓ Calle             |
| ✓ Cerca de Ciudad         |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de Colegios       |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Urbanización            |                       |               |                |                      |                     |
| <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Terraza Cubierta        | ✓ Amueblada           | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Garaje            |
| ✓ Ascensor                |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Armarios Empotrados     |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de Transporte     |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Terraza Privada         |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ TV Satélite             |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ WiFi                    |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Baño En-Suite           |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Suelos de Mármol        |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Doble acristalamiento   |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Servicio de Autobuses   |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de la Mezquita    |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Cerca de una Iglesia    |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Fibra óptica            |                       |               |                |                      |                     |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>      |               |                |                      |                     |
| ✓ Electricidad            | ✓ Casas de vacaciones |               |                |                      |                     |
| ✓ Agua Potable            | ✓ Inversión           |               |                |                      |                     |
| ✓ Teléfono                | ✓ Reducido            |               |                |                      |                     |
|                           | ✓ Contemporáneo       |               |                |                      |                     |