MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

700.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5080279 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 528 EUR / año** **Basura: 110 EUR / año** **3** **2** **167 m2**

Ático Moderno con Vistas Panorámicas, Solárium Privado y Punto de Carga para Vehículo Eléctrico – Centro de Estepona En el corazón vibrante de Estepona, dentro de un barrio de reciente creación donde la modernidad convive con la tranquilidad, se encuentra este exclusivo ático que destaca por su carácter único y sus excelentes prestaciones. Ubicado en la última planta de un edificio construido en 2020, rodeado de zonas verdes y con acceso cerrado y vigilado, esta vivienda ofrece un entorno seguro y sereno, a tan solo unos pasos de la Avenida Juan Carlos I, supermercados, centros deportivos, colegios y todos los servicios esenciales del día a día. Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidez. El amplio salón-comedor se abre a dos terrazas acogedoras, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, de generosas dimensiones, está diseñada para quienes valoran tanto el espacio como la funcionalidad. La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, ofreciendo confort y privacidad para toda la familia. Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en la parte superior: un impresionante solárium privado de 63 m² con vistas panorámicas que abarcan toda la ciudad y se extienden hasta la majestuosidad de la Sierra Bermeja. Este espacio invita a disfrutar de la vida al aire libre: desde comidas bajo el cielo abierto, momentos de relax en la zona de barbacoa, hasta la posibilidad de crear un pequeño huerto urbano. Además, cuenta con una estancia acristalada perfecta como zona de lectura, estudio o espacio de descanso. Características adicionales: Superficie construida: 167 m² Superficie útil: 141 m² Dormitorios: 3 Baños: 2 Terrazas: Dos terrazas privadas más el solárium superior Orientación: Sur, garantizando excelente luz natural Año de construcción: 2020 Sistema de calefacción central Plaza de garaje privada de 13 m² con punto de carga para vehículo eléctrico Amplio trastero de 15 m² Armarios empotrados Vivienda parcialmente amueblada Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, céntrica y con personalidad, en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol. Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo