MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 420.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5081719** | **Benahavís** | **Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año** | **IBI: 890 EUR / año** | **Basura: 150 EUR / año**

**3** | **2** | **180 m2**

Elegante ático dúplex con orientación oeste en Parque Botánico, Benahavis, con Licencia Turística. Este espacioso y exquisitamente presentado ático dúplex con orientación oeste ofrece tres dormitorios de generosas dimensiones e impresionantes vistas panorámicas a exuberantes jardines tropicales y al tranquilo paisaje rural circundante. El luminoso y acogedor salón cuenta con una encantadora chimenea y se abre a una soleada terraza, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la luz de la tarde. La propiedad incluye una cocina totalmente equipada, armarios empotrados, contraventanas y aire acondicionado frío/calor para su comodidad durante todo el año. Situado en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este hogar también dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Los residentes tienen acceso a una impresionante gama de servicios en la urbanización, que incluyen jardines con un hermoso diseño paisajístico, varias piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y un bar-restaurante de temporada. A un corto trayecto en coche de la playa y de todos los servicios costeros, esta tranquila ubicación combina la belleza natural con el confort moderno. Con una licencia turística válida ya en vigor, la propiedad también ofrece un excelente potencial como alquiler o inversión vacacional.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa