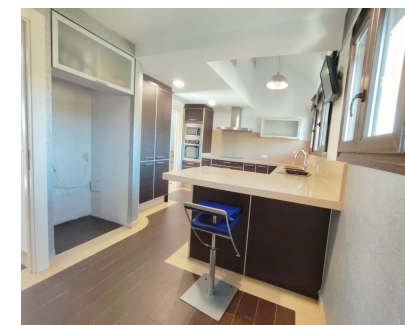


Ventas - Apartamento - Estepona
410.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5104891

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 633 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



2



160 m2

Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada - Posibilidad de obtención de licencia turística. **Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turística viable** Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: **metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad**, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) * Amplias zonas ajardinadas * Pista de tenis * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión **La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística**, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- **Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa