MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.899.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5105731 **Mijas Golf** **Casa**

6 **6** **762 m2** **1703 m2**

ALERTA DE MEJOR COMPRA (gran reducción de precio) Espectacular Villa de 6 dormitorios, más apartamento independiente de 2 dormitorios. Ambos ofrecen increíbles vistas al golf, a la montaña y al mar. Una vivienda amplia e impresionante en una parcela elevada de 1703 m2 con hermosas zonas de lujo y entretenimiento. Rebajada para una venta rápida, sencillamente no encontrará una villa más impresionante que esta por menos de 2.5 millones en la zona oeste de Costa del Sol. Esta impresionante villa mediterránea en venta es una verdadera joya de la Costa del Sol, una imponente villa de lujo distribuida en 3 niveles con ascensor, lo que facilita el acceso a todas las plantas. Situada en lo alto de una colina en la prestigiosa comunidad de Mijas Golf. Ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas, con jardines impecables y una piscina infinita que domina el exuberante paisaje. Esta villa en venta en Mijas no es solo un hogar, es una declaración de estilo de vida. UNA BIENVENIDA ELEGANTE Al llegar a esta espectacular propiedad, le recibe un vestíbulo de entrada de doble altura con un gran ventanal que enmarca impresionantes vistas al golf y a la montaña desde el momento en que entra. Con tres amplios dormitorios dobles en este nivel superior, uno de ellos con baño en suite y vestidor, cada centímetro ha sido diseñado pensando en la luz, la fluidez y el confort. PLANTA INTERMEDIA – VIVIR CON ESTILO El corazón de la casa se encuentra en el nivel intermedio, un espacio diáfano muy amplio que integra salón, cocina y comedor con chimenea de leña y una extensa terraza. También ofrece una despensa, lavadero y aseo para invitados. Además, cuenta con una oficina de concepto abierto, inundada de luz natural y vistas para mantenerle constantemente inspirado. Esta distribución fluida entre interior y exterior captura la esencia de la vida mediterránea de lujo, ofreciendo múltiples zonas de estar, comedor y entretenimiento para disfrutar de las gloriosas vistas. En este nivel también se encuentra la suite principal, muy espaciosa y lujosa, con su propia terraza, vestidores para él y para ella, y un baño en suite de lujo tipo spa. NIVEL INFERIOR – ENTRETENIMIENTO Y RELAX La planta inferior está dedicada al ocio y la relajación, contando con dos dormitorios dobles más, un baño completo, un aseo adicional para invitados, trasteros y salas técnicas, y una sala de juegos/cine verdaderamente impresionante con bar y cuarto de ducha privado. Desde aquí, se accede directamente a los cuidados jardines, a la gran piscina infinita y a una amplísima terraza chill-out con zona de barbacoa, un escenario de ensueño para cenar al aire libre y entretenerse bajo las estrellas. MÁS UN APARTAMENTO INDEPENDIENTE EXTRA DE 2 DORMITORIOS Junto a la entrada principal de la villa se encuentra una segunda entrada a un apartamento de invitados independiente de 2 dormitorios con baño, cocina americana y entrada privada, perfecto como refugio para invitados o alojamiento para el servicio. Incluso esta unidad independiente disfruta de 2 balcones con vistas dominantes al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas. CARACTERÍSTICAS CLAVE DE UN VISTAZO • Villa de 6 dormitorios más apartamento de invitados independiente de 2 dormitorios. • Acceso por ascensor a todas las plantas. • Suelo radiante. • Sala de juegos/cine con bar. • Gran piscina infinita con vistas panorámicas. • Aparcamiento cubierto para 2 coches + espacio para más de 3 adicionales. • Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Mijas Golf. • A solo aprox. 7 minutos a pie del Hyatt 5-star La Zambra Spa Hotel y sus restaurantes. • A solo aprox. 10 minutos en coche de la localidad costera de La Cala de Mijas. • A solo aprox. 3.5km de Fuengirola Marina. UBICACIÓN – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL Esta propiedad de lujo en venta en Mijas Golf está idealmente situada a poca distancia en coche de las playas de la Costa del Sol y de las vibrantes localidades de La Cala de Mijas y Fuengirola. Conocida por sus dos campos de golf de campeonato, Los Lagos y Los Olivos, Mijas Golf ofrece mucho más que golf de élite. Los servicios locales, restaurantes, supermercados e instalaciones deportivas están muy cerca, y el ambiente relajado y residencial de la zona la hace perfecta para vivir todo el año o como un refugio vacacional de alto nivel. La zona también alberga el icónico La Zambra Hotel, un complejo de bienestar de 5 estrellas que ofrece tratamientos de spa de clase mundial y alta cocina a pocos pasos de su puerta. UNA OPORTUNIDAD POCO COMÚN Ya sea que busque una villa de lujo en venta en la Costa del Sol, una impresionante villa mediterránea para recibir invitados o un refugio tranquilo con vistas impresionantes en uno de los enclaves más codiciados del sur de España, esta propiedad es verdaderamente única. El vendedor nos ha informado que: Los Gastos de Comunidad son de aprox. □70 al mes. El IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) es de aprox. □2,800 al año. La BASURA es de aprox. □150 al año. Listado Exclusivo - Llaves en Oficina - Rebajada de 2.2 millones - Alerta de Mejor Compra. No pierda la oportunidad, contáctenos ahora para reservar o visitar esta increíble Mansión / Oportunidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo