



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**325.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5106028**

**Estepona**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 380 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**1**



**1**



**65 m<sup>2</sup>**

Edificio El Faro, apartamento en planta 5, con espectaculares vistas sobre la Montaña, el Mar Mediterraneo y sobre Estepona, destaca este apartamento de 1 habitación + 1 baño y una terraza donde poder disfrutar tanto en verano como en invierno. La comunidad bien cuidada, cuenta con garaje, piscina comunitaria, y zonas ajardinadas. La situación justo sobre el Paseo Marítimo de Estepona y a escasos 3 min andando del Puerto y toda la zona comercial lo hacen el lugar perfecto donde invertir o como segunda residencia. No pierda esta rara oportunidad y venga a verlo.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>º</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Noreste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Esqui
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de la Mezquita
  - ✓ Cerca de una Iglesia

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Comunitario

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Gas

- Categoría**
- ✓ Reventa