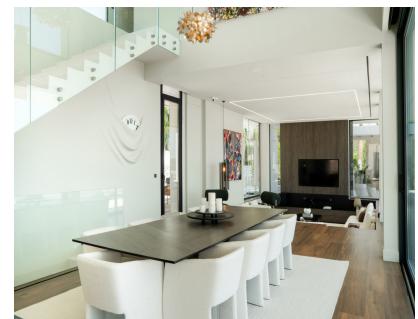




Ventas - Casa - Benahavís
7.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5106286

Benahavís

Comunidad: 2,364 EUR / año

IBI: 1,665 EUR / año



4



6.5



1847 m²

Casa



2068 m²

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m² con 872 m² construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural. Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico. El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles. El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional. Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

Estado <input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina	Características <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Bar <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada
Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Privado	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	Servicios Públicos <input checked="" type="checkbox"/> Paneles Solares Térmicas		