



Ventas - Casa - La Mairena
2.400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5106406

La Mairena

Comunidad: 588 EUR / año

IBI: 1,733 EUR / año



3



3



328 m²

Casa



2621 m²

Esta villa de nueva construcción ofrece una combinación única de diseño moderno, privacidad y espectaculares vistas abiertas al paisaje que la rodea. Ubicada en una de las zonas más tranquilas y naturales de La Mairena, es el refugio ideal para quienes buscan paz y exclusividad. Con 328 m² construidos sobre una generosa parcela de 2.621 m², la propiedad ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz, el confort y la conexión con la naturaleza. Sus espacios interiores incluyen tres dormitorios, dos de ellos en suite, además de un tercer baño completo. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el espectacular salón de doble altura, creando un espacio central impresionante tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Las amplias terrazas y porches amplían la experiencia de vida al aire libre, mientras que la piscina infinita y el jacuzzi permiten disfrutar plenamente de las vistas panorámicas. Cada rincón de esta villa ha sido concebido para combinar estilo, funcionalidad y una gran sensación de bienestar. Un hogar verdaderamente contemporáneo donde el lujo se encuentra con la naturaleza - listo para ser disfrutado.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Noreste	✓ Nueva Construcción		✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios	✓ Este			✓ Suelo Radiante	✓ Jardín
✓ Cerca de los Bosques					✓ Piscina
					✓ Patio
					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Libre
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable	✓ Contemporáneo				
✓ Teléfono					