



**Ref.-ID: MIBGR5108179**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**



**3**



**1.5**



**109 m2**

Oportunidad única para vivir o invertir en la Costa del Sol. Esta casa pareada se encuentra ubicada en Nueva Atalaya, una de las zonas más demandadas de Estepona Este. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del mar, cerca de reconocidos campos de golf y con fácil acceso al centro de Estepona y todos sus servicios. La propiedad dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo, distribuidos en 109 m<sup>2</sup> construidos (90 m<sup>2</sup> útiles). Además, cuenta con una terraza soleada de 13 m<sup>2</sup> y un jardín privado, perfecto para relajarse, disfrutar del buen clima o compartir momentos en familia al aire libre. Además cuenta con un gran sótano, perfecto para convertirlo en una habitación adicional, una sala de juegos o un gimnasio. Su excelente ubicación, junto con su gran potencial y espacios exteriores, la convierten en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Necesita Reformas

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Calle

**Jardin**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Privado