

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**275.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5110606**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**3**



**1**



**90 m<sup>2</sup>**

**EN VENTA:** Luminoso piso de 3 dormitorios en Estepona – ¡a solo 10 minutos andando de la playa! Presentamos este acogedor y renovado piso de 3 dormitorios, ubicado en una urbanización encantadora de estilo andaluz con edificios blancos, jardines cuidados, gran piscina comunitaria y pistas de tenis. A tan solo 10 minutos caminando de la playa, este hogar combina comodidad, tranquilidad y estilo mediterráneo. Características principales: □ 3 amplios dormitorios □ 2 grandes terrazas con vistas al jardín y a la montaña □ Reformado hace 3 años – instalaciones eléctricas y fontanería actualizadas □ Interiores modernos y muy luminosos □ Urbanización tranquila y bien mantenida □ Piscina comunitaria grande y pistas de tenis para los residentes □ Cerca de todos los servicios y de la playa Perfecto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad (ROI). ¡Una oportunidad única en la Costa del Sol!

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Barato
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Oeste

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Estado**
- ✓ Reformado Recientemente

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Calle

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Restaurant

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad